

*Pr. rec. 14.09.2024
25.09.2024
Căpătăm*

PRIMĂRIA ORASULUI VIDELE

145300 ORAS VIDELE, STR. REPUBLICII, NR.2, JUD. TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 18186 / 17 IX 2024

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Băncii, poziția 2 și aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Băncii, poziția 2.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 17789/11.09.2024, SC SILVAGE ZIM IFN SRL, cu sediul social în Municipiul Turnu Măgurele, strada Nicolae Bălcescu, bl. C4, sc.D, et. parter, ap. 32, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J34/226/2011, având CUI:28341482, reprezentată de Naidin Silviu, în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către S.C MASTECOR SRL, în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE nr. 14 din 11.09.2024, pentru spațiul comercial în suprafață construită de 30,14 mp, situat în orașul Videle, str. BĂNCII, Parcela C2 - fostă C26), teren ce aparține Orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 17804 din 11.09.2024 SC MASTECOR SRL, ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 25/15.06.2004, întrucât a vândut construcția amplasată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune menționat mai sus către SC SILVAGE ZIM IFN SRL.

În planul de situație întocmit în vederea înscrierii în cartea funciară a rezultat o suprafață ocupată de construcție de 32, 52 mp, față de 30,47mp. cât a fost concesionat de S.C MASTECOR SRL.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 129, alin(2), lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ propun aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Băncii, poziția 2 și aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Băncii, poziția 2.

**PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Băncii, poziția 2 și aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Băncii, poziția 2..

Având în vedere:

- Referatul de aprobare _____/ _____ 2024 a Primarului orașului Videle;
 - Raportul de specialitate nr. _____/ _____ 2024 al Serviciului Arhitectului- Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
 - Cererea nr. 17789/11.09.2024 a SC SILVAGE ZIM IFN SRL;
 - Cererea nr. 17804/11.09.2024 a S.C MASTECOR SRL.
 - Contract de vânzare-cumpărare nr.14/11.09.2024;
 - HCL oraș Videle nr.28/30.03.2004;
 - Prevederile art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Se aprobă modificarea Anexei nr.2 la HCL nr. 28/30.03.2004-TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Băncii, poziția 2, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator	Suprafață Teren (mp)	Denumire proprietar construcție
2	C2	32,52	SC SILVAGE ZIM IFN SRL

ART.2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Băncii, poziția 2, astfel:

Nr. Crt.	Indicativ Spațiu conform centralizator	Suprafață/ mp	Redevență ved (lei/lună)	Redevență nouă (lei/lună)
2	C2	32,52	275	293

ART. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Arhitectului-Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 4. Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
BĂDĂNOIU NICOLAE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Ivan Corina Nicoleta

VIDELE
DATA:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi 11.09.2024 în Videle

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **SOCIETATEA COMERCIALĂ „MASTECOR” S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, str. Agatha Bârsescu, nr.21, bloc V26A, scara 1, etaj 1, apartament 7, sectorul 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J 40 / 2298 / 17.02.2003, având C.U.I. 15215270. reprezentată prin

calitate de **VÂNZĂTOARE**, pe de o parte și

- 1.2. **SOCIETATEA COMERCIALĂ „SIVALGE ZIM IFN” S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Turnu Măgurele, str. Nicolae Bălcescu, bloc C4, scara D, etaj parter, apartament 32, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman sub nr. J 34 / 226 / 13.04.2011, având C.U.I. 28341482,

să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Subscrisa S.C. „MASTECOR” S.R.L. reprezentată prin Cristea Marius în calitate de administrator și Cristea Florentina în calitate de asociat, declarăm că vindem cumpărătoarei S.C. „SIVALGE ZIM IFN” S.R.L. reprezentată prin Naidin Silviu în calitate de administrator, spațiul comercial având destinația de magazin mixt, construit din bolțari de ciment, compus din 2(două) încăperi (magazin mixt și baie) având fațada din tâmplărie PVC cu geam termopan și acoperit cu tablă, în suprafață de 30,14 m.p., spațiu comercial racordat la rețeaua de apă curentă și energie electrică, situat în orașul Videle, str. Băncii, nr.18, parcela C26, Județul Teleorman .
Spațiul comercial a fost dobândit de vânzătoare în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 02 / 23.10.2003 la BNP Mirela Efrim din Videle și a fost edificat în baza Autorizației de construire nr. 27/15.06.2004 eliberată de Primăria Orașului Videle.
- 2.2. Terenul pe care se află amplasat spațiul comercial aparține Primăriei orașului Videle și este concesionat către S.C. „MASTECOR” S.R.L. conform Contractului de concesiune nr. 25 / 15.06.2004.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

- 3.1. Prețul de vânzare este de 27.500 €, ce va fi achitat prin transfer bancar în contul vânzătoarei, IBAN nr. RO30BTRLRONCRT0473676501 deschis la Banca Transilvania, la cursul de schimb BNR din data de 11.09.2024, ziua semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare.
- 3.2. Cumpărătoarea intră în stăpânirea de fapt și de drept a spațiului comercial începând 11.09.2024, data semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare.
Plata se va face pe baza facturii emisă de vânzătoare la data semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR



CASRE: PRIMANIA ORAS VIDELE

~~ADPP. Local~~
Domnule trimis,

Subsemnatul Cristea Marius, in calitate
de Administrator al SC MASTECOR SRL
CUI: RO 15215270, J40/2299/2003, cu adresa
str. Agatha BSNORCI Nr. 21 Bl. V26A Sc.1 Et.1
of.7 Sect. 3, Bucuresti, 25. Nog in calitate
de director executiv de executie
incheie cu trimisii d-voastra, ca urmare
a incheierii notariului comunal
d-voastra BSNORCI Nr. 12, in baza actului
de vanda-cumpara d-voastra d-voastra de 12.09.2024
catre SC SIVALGE TIM IFA SRL; CIF RO2834142
J34/226/2022

Va multumesc!

Cristea Marius
Administrator.

so/s

12.09.2024

~~A.D.P.P.
C.A.P. Videle~~

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL ORAS Videle
INTRARE Nr. 17789
IESIRE
ANUL 2024 Luna IX Ziua 11

Domnule Primar,

Sub semnatura, Nicolai Silviu, in calitate de administrator al SC SIVALGE ZIM IFN SRL, cu sediul social in localitatea TURNU MAGURELE, str. N. BALCESCU, BL 04, SC D, AP 32, va rog sa imi aprobati preluarea contractului de concesiune nr. 25 din data de 15.08.2004, intrucat am compranat spatiul comercial amplasat pe terenul proprietatea onagului Videle de la SC MASTECOR SRL

Data,
11.09.2024

Semnatura
Nicolai

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR. REPUBLICII, NR. 2, JUD. TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 18185 / 17. IX. 2024

Avizat
Serviciul Arhitectului Șef
Toader Livia-Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Băncii, poziția 2 și aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Băncii, poziția 2.

I. Necesitate și oportunitate

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 17789/11.09.2024, SC SILVAGE ZIM IFN SRL, cu sediul social în Municipiul Turnu Măgurele, strada Nicolae Bălcescu, bl. C4, sc.D, et. parter, ap. 32, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J34/226/2011, având CUI:28341482, reprezentată de Naidin Silviu, în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către S.C MASTECOR SRL, în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE nr. 14 din 11.09.2024, pentru spațiul comercial în suprafață construită de 30,14 mp, situat în orașul Videle, str. BĂNCII, Parcela C2 - fostă C26), teren ce aparține Orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 17804 din 11.09.2024 SC MASTECOR SRL, ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 25/15.06.2004, întrucât a vândut construcția amplasată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune menționat mai sus către SC SILVAGE ZIM IFN SRL.

În planul de situație întocmit în vederea înscrierii în cartea funciară a rezultat o suprafață ocupată de construcție de 32, 52 mp, față de 30,47mp. cât a fost concesionat de S.C MASTECOR SRL.

Ca urmare a noii suprafețe este necesară calcularea noii redevențe direct proporțional cu noua suprafață, astfel:

275 lei/lună :30,47mp.=9,02 lei/mp/ lună
9,02 lei/mp/lună x32,52 mp.=293 lei/lună,

Unde:

-275 lei/lună-reprezintă redevența lunară platită în prezent;
-30,47 mp, – reprezintă suprafața concesionată în prezent;
-35,52 mp. – reprezintă suprafața ocupată în prezent

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Băncii, poziția 2 și aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Băncii, poziția 2, astfel:

Anexa 2- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Băncii

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator	Suprafață Teren (mp)	Denumire proprietar construcție
2	C2	32,52	SC SILVAGE ZIM IFN SRL

Anexa 1- CENTRALIZATOR
cu redevența lunară a terenurilor care vor fi concesionate de pe strada Băncii

Nr. Crt.	Indicativ Spațiu conform centralizator	Suprafață/ mp	Redevență veche (lei/lună)	Redevență nouă (lei/lună)
2	C2	32,52	275	293

II. Legalitatea

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, în caz de înstrăinare a construcției se transmite dreptul de concesiune asupra terenului.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 136, alin(8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Băncii, poziția 2 și aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Băncii, poziția 2.

Compartiment A.D.P.P.
Tudor Răzvan Adrian